



2020-09-17

- Inventering av tomma hus kan bli en dröm för intresserade!



Hälsingegård i Delsbo med anor från 1600-talet

Välkommen till Hälsingegård i Delsbo med mycket bevarat från 1700-talet och med 5 400 kvadratmeter stora gårdar med skog. Husen är byggda av timmer och har en lång historia som gård med bland annat tillag på gården. Här finns även en stor del av den gamla gårdens verktyg som till exempel en gammal skåp och en gammal skåp.

Lägg till i önskelista eller dela till dina vänner. Skicka till dina vänner. Skicka till dina vänner. Skicka till dina vänner.

De verktygen som är gjorda av järn är skänkta av gårdens ägare och är utställda på gården. De verktygen som är gjorda av järn är skänkta av gårdens ägare och är utställda på gården.

ALLA BILDER BEHÅLLNING SKOLENUT VIDEOPRESENTATION KARTA

Typ

Fastighetstyp: 1600-tal, Mora 508

Behållning

Höger Bud: 3 100 000 SEK



☆ Spara

Planritning

32 bilder

Nordanäng 160

Dellenbygden, Hudiksvall

Se på karta

525 000 kr

Bevaka slutpriset



Tomma hus

Tillvägagångssätt inventering i Delsbo:

Kommunen har tagit fram ett fastighetsregister och därigenom fått fram listor på husen samt kartor.

Parametrar man tagit hänsyn till för att sortera vilka fastigheter som är av intresse:

- Fastigheter på vilken fastighetsägaren inte är skriven på fastigheten
- Att det finns sophämtning

Man fick då fram mindre än 1 000 hus då det ofta är 2 delägare/hus.





Tomma hus

Kjell och Mats har gått igenom listorna/kartorna och varit ute och inventerat.

Ett första område med utskick till dessa fastighetsägare => 40 brev i maj.





Tomma hus - brev

Landsbygden lockar – fler vill bo utanför tätorterna!

Vi vill bli fler i Delsbo och Dellenbygden. Fler skall kunna bo på landsbygden för att vi skall kunna behålla den service vi har och kanske till och med att utöka den. För att skolan, butiken, macken mm skall kunna leva vidare och kanske utvecklas. Därför har vi i Delsbo Byråd tagit fasta på kommunens målsättning att växa till 50 000 invånare, varav 25 000 skall finnas utanför tätorten Hudiksvall. Det betyder 1 000 fler i Dellenbygden, enligt vår mening.

Det händer en hel del positivt i Delsbo för närvarande. Sexton nya lägenheter fylldes snabbt. Björkparken är en allaktivitetspark för äldre såväl som för unga. Vårt flaggskepp inom företagsamheten, Sense Air är en större arbetsgivare än någonsin. Vi jobbar vidare med att öppna upp landskapet, så att alla kan ta del av vår vackra miljö.

Nu till varför vi skriver till dig/er. Det finns många som vill flytta till Delsbo och Dellenbygden, men det är svårt att hitta ett boende. Vi letar därför efter hus som står tomma eller används i liten utsträckning. Huspriserna i Delsbo är tämligen höga och det mesta går att sälja, men beroende på skick och läge kan det ibland ta lite längre tid.

Du/ni äger enligt Lantmäteriet en fastighet där ingen är folkbokförd och den kan då vara obebodd. Vi vill först och främst väcka ert intresse för att det kan finnas intressenter för er fastighet från familjer som vill bosätta sig på landet.

Vi i Delsbo Byråd har inte uppdrag att agera mäklare, men vi är intresserade av att veta lite mer om hur ni resonerar och vi kan hjälpa till med kontakter.

Vi har därför skickat ut denna lilla enkät och önskar att Du/ni skickar ett svar till oss. Naturligtvis helt frivilligt!

Vad passar bäst in i ert fall? Flera svarsalternativ kan vara aktuella! Ringa in aktuella påståenden!

1. Vill behålla huset för att flytta dit själv
2. Väntar på att barn/släkt ska flytta dit
3. Behåller fastigheten för att kunna jaga/fiska etc.
4. Skulle kunna tänka mig att hyra ut
5. Skulle kunna tänka mig att sälja
6. Annat alternativ, nämligen.....

Skicka gärna Ditt/ert svar till någon av oss undertecknade. Ange vilken fastighet det gäller och kontaktuppgifter till er.

Vänliga hälsningar!

Delsbo Byråd

Mats Svensson

2020-05-17

Kjell Svensson



Tomma hus - svar

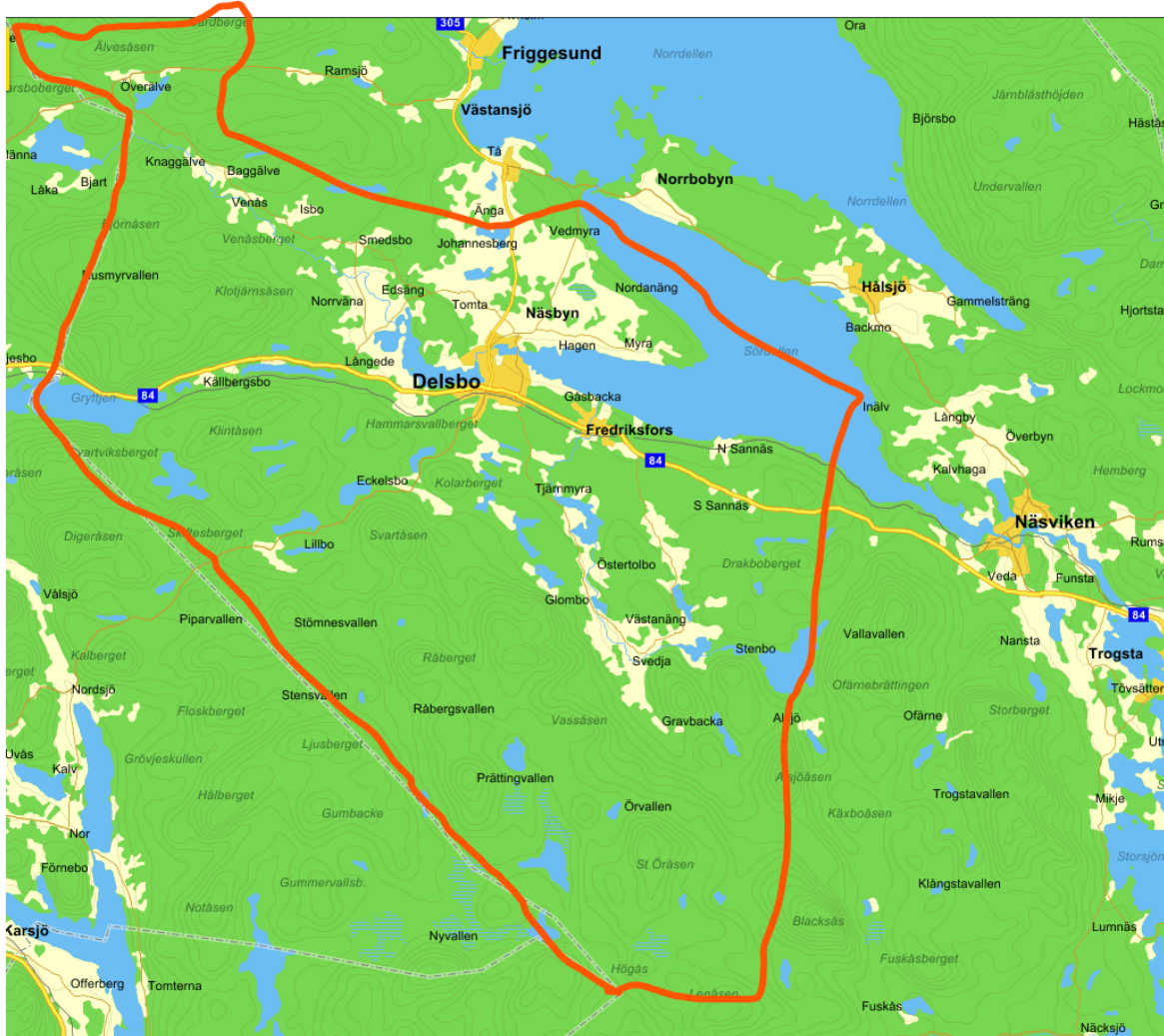
Svar på utskick tomma hus (40 brev & 11 svar)
2 sålda, 1 pågår försäljning och 2 för uthyrning hittills.

Svar på utskick tomma hus (40 brev & 11 svar)		Sammanställning
Förskickningsadress	Kontaktuppgift	
DELSD-001	Maja Svansson	Maja Svansson
DELSD-002	Kjell Åker	
DELSD-003	Jane Eriksson	
DELSD-004	Gun Dahlström	
DELSD-005	Kersti Oksanen	
DELSD-006	Ingvald Maria Eriksson	
DELSD-007	Siti Hassan Johansson Fors	
DELSD-008	Fredrik Rodal	
DELSD-009	Sirius Magnusson	
DELSD-010	Erik Oksanen	
DELSD-011	Georg Oksanen	
DELSD-012	Maja Oksanen	
DELSD-013	Jukka Järvelin	
DELSD-014	Maja Oksanen	
DELSD-015	Maja Oksanen	
DELSD-016	Maja Oksanen	
DELSD-017	Maja Oksanen	
DELSD-018	Maja Oksanen	
DELSD-019	Maja Oksanen	
DELSD-020	Maja Oksanen	
DELSD-021	Maja Oksanen	
DELSD-022	Maja Oksanen	
DELSD-023	Maja Oksanen	
DELSD-024	Maja Oksanen	
DELSD-025	Maja Oksanen	
DELSD-026	Maja Oksanen	
DELSD-027	Maja Oksanen	
DELSD-028	Maja Oksanen	
DELSD-029	Maja Oksanen	
DELSD-030	Maja Oksanen	
DELSD-031	Maja Oksanen	
DELSD-032	Maja Oksanen	
DELSD-033	Maja Oksanen	
DELSD-034	Maja Oksanen	
DELSD-035	Maja Oksanen	
DELSD-036	Maja Oksanen	
DELSD-037	Maja Oksanen	
DELSD-038	Maja Oksanen	
DELSD-039	Maja Oksanen	
DELSD-040	Maja Oksanen	
DELSD-041	Maja Oksanen	
DELSD-042	Maja Oksanen	
DELSD-043	Maja Oksanen	
DELSD-044	Maja Oksanen	
DELSD-045	Maja Oksanen	
DELSD-046	Maja Oksanen	
DELSD-047	Maja Oksanen	
DELSD-048	Maja Oksanen	
DELSD-049	Maja Oksanen	
DELSD-050	Maja Oksanen	



Tomma hus

Kjell och Mats ska nu i höst fortsätta inventera resten av Delsbo.



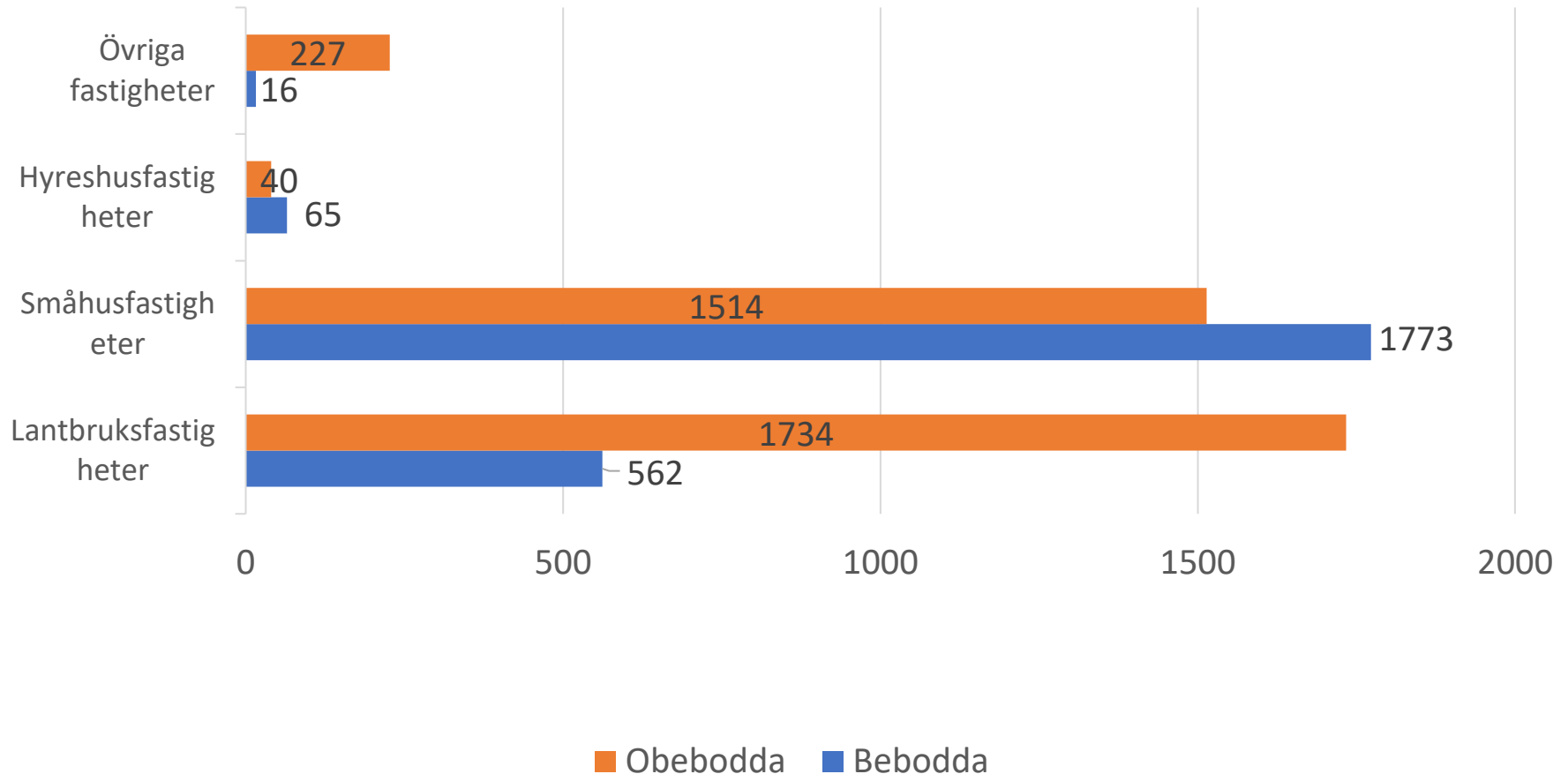


Mer boende



- Behov av olika typer av boende i hela Dellenbygden
- Kommunen behöver köpa mer mark strategiskt i attraktiva lägen i Delsbo för att säkra bostadsförsörjningen. Det anges även i "riktlinjer för bostadsförsörjning".
- LIS-områden
- Detaljplanera, ställa iordning områden med byggrätter för försäljning.

Fastigheter efter typ och boende, 2017-01-01





Mer industriområde och industrilokaler

- Senseair AB är Delsbos största arbetsgivare med ca 150 anställda som vill flerdubbla sin produktion och öka antalet anställda.

Mycket viktig arbetsgivare för Delsbo och kommunen.

Skapa möjlighet att växa är viktigt – risk att de startar produktion på annan ort/land.



- Skapa mer industriområde och industrilokaler
- John Deere planerar ny verkstad i Delsbo
- Behov för fler företag att hyra industrilokaler

LEA Dellenbygden – Dellenbygdens framtid



Lokalekonomisk analys i
Dellenbygden
Delsbo, Bjuråker, Norrbo



Dellenbygden är till ytan mer än hälften av kommunen

LEA Dellenbygden

Befolkningen i Dellenbygden är stadig och har legat i stort sett oförändrad de senaste decennierna. Det kan vara intressant att nämna att ända fram till 1905 hade Delsbo fler invånare än Hudiksvall (då 5 500 inv.)

Område	Antal invånare
Dellenbygden	6877
Delsbo socken	4449
Bjuråker socken	1840
Norrbo socken	588

Mer specificerat	Antal invånare
Delsbo samhälle (centralort)	2185
Friggesund samhälle (centralort)	530
Bobygden	385
Svågadalen	414

Det finns flera tusen fritidsboende i Dellenbygden (ca 2 000 fritidsbostäder) som inte är med i ovanstående siffror.